BALANCE

CONTRATO DE OBRA:	675-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 902018023-0
REPRESENTANTE LEGAL	VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
SUPERVISOR:	DIEGO CABALLERO
INTERVENTORÍA:	R Y M CONSTRUCCIONES
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
PLAZO:	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO:	10 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION FINAL:	09 DE JULIO DE 2026

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

FECHA

MARZO DE 2026

BOGOTÁ Alcaldía Local de Tunjuelito

CANTIDADES DE OBRA, PRECIOS UNITARIOS Y VALOR TOTAL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

					CONDICIONES INICIALES			MAYORES		MENORES		BALANCE ACTUALIZADO	
No.	ITEM DE PAGO	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
PRELIMINARES													
1	1,03	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	281,00	$ 40.486	$ 11.376.566,00	193,80	$ 7.846.186,80	-193,80	$ -7.846.187	474,80	$ 19.222.752,80
DEMOLICIONES													
2	2,01	10149	Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret *	M2	105,60	$ 42.171	$ 4.453.257,60	214,40	$ 9.041.462,40	-214,40	$ -9.041.462	320,00	$ 13.494.720,00
3	2,02	12087	Demolición cerramiento contra impacto h=5.0m	ML	20,40	$ 367.982	$ 7.506.832,80	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
4	2,03	10208	Demol pav asfaltico e=0.10m (corte disco+cargue+retiro)	M2	118,80	$ 62.521	$ 7.427.494,80	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
5	2,04	10209	Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retiro	M2	177,00	$ 22.231	$ 3.934.887,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
6	2,05	10760	Demolición carcamo equipo inclu. cargue y retiro	ML	39,00	$ 33.952	$ 1.324.128,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
7	2,06	13416	Corte con pulidora en tubería metálica	UND	6,00	$ 27.169	$ 163.014,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
8	2,07	14910	Demolicion Manual Gradas en Concreto +cargue y ret	M2	22,20	$ 52.820	$ 1.172.604,00	9,80	$ 517.636,00	-9,80	$ -517.636	32,00	$ 1.690.240,00
9	2,08	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	27,00	$ 44.611	$ 1.204.497,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
10	2,09	12802	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	19,20	$ 20.970	$ 402.624,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
11	2,10	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	46,80	$ 26.870	$ 1.257.516,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
12	2,11	13057	Rejilla en Conc. reforzadfo para Cárcamo (Sum+Inst	ML	17,40	$ 327.617	$ 5.700.535,80	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
DESMONTES Y RETIROS													
13	3,01	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	3,00	$ 150.693	$ 452.079,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 301.386,00
14	3,02	10016	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	10,80	$ 19.835	$ 214.218,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
15	3,03	10860	Desmonte y retiro canecas	UND	3,00	$ 71.628	$ 214.884,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
16	3,04	16617	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 226.634	$ 226.634,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
17	3,05	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UND	7,20	$ 186.461	$ 1.342.519,20	4,80	$ 895.012,80	-4,80	$ -895.013	12,00	$ 2.237.532,00
18	3,06	10342	Desmonte y retiro de llantas**	UND	15,60	$ 14.488	$ 226.012,80	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
19	3,07	14439	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	126,00	$ 12.931	$ 1.629.306,00	155,04	$ 2.004.822,24	-155,04	$ -2.004.822	281,04	$ 3.634.128,24
20	3,08	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	6,00	$ 78.831	$ 472.986,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 157.662,00
21	3,09	12911	Desmonte de Balancin Madera-STPM	UND	7,20	$ 272.087	$ 1.959.026,40	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
22	3,10	11314	Desmonte y reinst.Adoquín Arcilla p<5% suelo Med	M2	27,00	$ 280.960	$ 7.585.920,00	173,00	$ 48.606.080,00	-173,00	$ -48.606.080	200,00	$ 56.192.000,00
23	3,11	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	64,80	$ 73.953	$ 4.792.154,40	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
24	3,12	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND	4,80	$ 39.932	$ 191.673,60	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 79.864,00
25	3,13	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	6,00	$ 599.821	$ 3.598.926,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
26	3,14	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	7,20	$ 434.054	$ 3.125.188,80	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
27	3,15	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin Sumin	M2	4,20	$ 61.737	$ 259.295,40	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
28	3,16	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1,00	$ 899.375	$ 899.375,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
29	3,17	11712	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Retiro	M2	5,40	$ 44.635	$ 241.029,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
30	3,18	12418	Desmonte de Espaldar para Banca M-31-STPM**	UND	12,00	$ 46.964	$ 563.568,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
31	3,19	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML	1,20	$ 460.754	$ 552.904,80	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
32	3,20	12696	Desmonte baranda M-83ES***	ML	150,00	$ 21.769	$ 3.265.350,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
EXCAVAVION NIVELACION Y RELLENO													
33	4,01	18675	Excavac Mecanic+retiro(250m3/dia)V-15m3-BlandoCDRC	M3	389,40	$ 60.132	$ 23.415.400,80	760,60	$ 45.736.399,20	-760,60	$ -45.736.399	1150,00	$ 69.151.800,00
34	4,02	12175	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	7,20	$ 154.489	$ 1.112.320,80	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
35	4,03	13195	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	380,40	$ 143.316	$ 54.517.406,40	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
36	4,04	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	9,00	$ 1.454	$ 13.086,00	2241,00	$ 3.258.414,00	-2241,00	$ -3.258.414	2250,00	$ 3.271.500,00
37	4,05	10731	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	12,00	$ 321.392	$ 3.856.704,00	288,00	$ 92.560.896,00	-288,00	$ -92.560.896	300,00	$ 96.417.600,00
38	4,06	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	9,00	$ 242.210	$ 2.179.890,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
39	4,07	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3	22,20	$ 354.521	$ 7.870.366,20	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -

BALANCE

CONTRATO DE OBRA:	675-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 902018023-0
REPRESENTANTE LEGAL	VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
SUPERVISOR:	DIEGO CABALLERO
INTERVENTORÍA:	R Y M CONSTRUCCIONES
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
PLAZO:	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO:	10 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION FINAL:	09 DE JULIO DE 2026

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

FECHA

MARZO DE 2026

CANTIDADES DE OBRA, PRECIOS UNITARIOS Y VALOR TOTAL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

					CONDICIONES INICIALES			MAYORES		MENORES		BALANCE ACTUALIZADO	
No.	ITEM DE PAGO	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
40	4,08	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	91,00	$ 439.890	$ 40.029.990,00	449,00	$ 197.510.610,00	-449,00	$ -197.510.610	540,00	$ 237.540.600,00
41	4,09	20766	Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	M2	6,00	$ 92.767	$ 556.602,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
42	4,10	13069	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	M2	21,00	$ 28.240	$ 593.040,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
ESTRUCTURA													
COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA													
43	5,01	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	111,60	$ 124.091	$ 13.848.555,60	139,40	$ 17.298.285,40	-139,40	$ -17.298.285	251,00	$ 31.146.841,00
44	5,02	11147	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	176,40	$ 67.778	$ 11.956.039,20	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
	JUNTAS												
45	6,01	13878	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	174,00	$ 60.854	$ 10.588.596,00	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.217.080,00
	ESTRUCTURAS METÁLICAS												
46	7,01	1879	Malla Electrosoldada Estándar	kg	3,00	$ 8.238	$ 24.714,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
47	7,02	105796	Malla Eslabonada Cal.10 Hueco de 11/2X11/2"	M2	112,80	$ 48.634	$ 5.485.915,20	17,20	$ 836.504,80	-17,20	$ -836.505	130,00	$ 6.322.420,00
PISO EMPRADIZACION Y PINTURA													
48	8,01	106644	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	90,00	$ 936.949	$ 84.325.410,00	136,00	$ 127.425.064,00	-136,00	$ -127.425.064	226,00	$ 211.750.474,00
49	8,02	17345	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	9,00	$ 122.692	$ 1.104.228,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
50	8,03	13430	Adoquin en concreto reciclado 20X10X6 cm	M2	54,00	$ 14.170	$ 765.180,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
51	8,04	13438	GUARDAESCOBA PIZARRA NEGRO (NL) 40X40 (sum. e ins	M2	48,00	$ 20.559	$ 986.832,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
52	8,05	16999	GUARD. RETAL DE MARMOL 30X30 NEGR. SAN GIL VERDE	ML	3,60	$ 170.884	$ 615.182,40	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
53	8,06	12804	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	27,00	$ 46.920	$ 1.266.840,00	53,00	$ 2.486.760,00	-53,00	$ -2.486.760	80,00	$ 3.753.600,00
54	8,07	106642	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm	M2	18,00	$ 746.022	$ 13.428.396,00	42,00	$ 31.332.924,00	-42,00	$ -31.332.924	60,00	$ 44.761.320,00
55	8,08	106646	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	9,00	$ 982.094	$ 8.838.846,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
56	8,09	11560	Demolicion piso en granito pulido	M2	25,80	$ 28.205	$ 727.689,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
57	8,10	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4cm	M2	126,00	$ 46.020	$ 5.798.520,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
58	8,11	103479	PUNTO DE SOLDADURA	UND	199,80	$ 12.976	$ 2.592.604,80	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
59	8,12	13552	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica	ML	100,20	$ 5.475	$ 548.595,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
60	8,13	10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	UND	3,00	$ 647.287	$ 1.941.861,00	1,00	$ 647.287,00	-1,00	$ -647.287	4,00	$ 2.589.148,00
61	8,14	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UND	3,00	$ 242.606	$ 727.818,00	6,00	$ 1.455.636,00	-6,00	$ -1.455.636	9,00	$ 2.183.454,00
62	8,15	10742	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND	34,80	$ 119.226	$ 4.149.064,80	0,00	$ -	0,00	$ -	25,00	$ 2.980.650,00
63	8,16	10021	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	40,80	$ 39.053	$ 1.593.362,40	589,20	$ 23.010.027,60	-589,20	$ -23.010.028	630,00	$ 24.603.390,00
64	8,17	13985	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	37,20	$ 54.720	$ 2.035.584,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
65	8,18	10256	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	52,80	$ 15.228	$ 804.038,40	1195,20	$ 18.200.505,60	-1195,20	$ -18.200.506	1248,00	$ 19.004.544,00
66	8,19	14528	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	UND	1,00	$ 7.051.842	$ 7.051.842,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
67	8,20	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1,00	$ 1.614.167	$ 1.614.167,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
68	8,21	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 1.150.824	$ 1.150.824,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
69	8,22	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	450,00	$ 35.096	$ 15.793.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	60,00	$ 2.105.760,00
70	8,23	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	3,00	$ 412.052	$ 1.236.156,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
71	8,24	13923	PINTURA MODULO M-3A	UND	1,80	$ 1.036.320	$ 1.865.376,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
72	8,25	12801	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	300,00	$ 50.716	$ 15.214.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
73	8,26	103045	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO (TODO COSTO)	UND	12,00	$ 1.355.020	$ 16.260.240,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
74	8,27	10253	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1606,80	$ 5.118	$ 8.223.602,40	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
75	8,28	13924	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	543,00	$ 67.445	$ 36.622.635,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
76	8,29	10254	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	423,00	$ 7.781	$ 3.291.363,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
77	8,30	11151	Empradizacion Canchas y zonasEspeciales	M2	91,80	$ 50.172	$ 4.605.789,60	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -

BALANCE

CONTRATO DE OBRA:	675-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 902018023-0
REPRESENTANTE LEGAL	VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
SUPERVISOR:	DIEGO CABALLERO
INTERVENTORÍA:	R Y M CONSTRUCCIONES
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
PLAZO:	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO:	10 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION FINAL:	09 DE JULIO DE 2026

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

FECHA

MARZO DE 2026

BOGOTÁ Alcaldía Local de Tunjuelito

CANTIDADES DE OBRA, PRECIOS UNITARIOS Y VALOR TOTAL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

					CONDICIONES INICIALES			MAYORES		MENORES		BALANCE ACTUALIZADO	
No.	ITEM DE PAGO	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
78	8,31	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	366,00	$ 817	$ 299.022,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
SENDEROS Y CONFINAMIENTOS													
79	9,01	12001	Adoquin Arcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	48,00	$ 307.851	$ 14.776.848,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
80	9,02	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	64,80	$ 147.651	$ 9.567.784,80	235,20	$ 34.727.515,20	-235,20	$ -34.727.515	300,00	$ 44.295.300,00
81	9,03	12019	Cancha Asfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2	48,00	$ 275.186	$ 13.208.928,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
82	9,04	353	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	57,00	$ 249.559	$ 14.224.863,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
83	9,05	18657	Geotextil T-2400 Suministro e instalacion CDRC	M2	597,60	$ 16.506	$ 9.863.985,60	1632,40	$ 26.944.394,40	-1632,40	$ -26.944.394	2230,00	$ 36.808.380,00
84	9,06	11559	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	338,40	$ 87.193	$ 29.506.111,20	1609,60	$ 140.345.852,80	-1609,60	$ -140.345.853	1948,00	$ 169.851.964,00
85	9,07	13743	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	2180,92	$ 3.447	$ 7.517.645,03	0,00	$ -	0,00	$ -	1948,00	$ 6.714.756,00
86	9,08	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	139,20	$ 151.296	$ 21.060.403,20	510,29	$ 77.204.898,03	-510,29	$ -77.204.898	649,49	$ 98.265.301,23
87	9,09	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	597,00	$ 10.040	$ 5.993.880,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
88	9,10	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	114,00	$ 152.819	$ 17.421.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
89	9,11	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	588,00	$ 20.433	$ 12.014.604,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
90	9,12	13441	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm	ML	72,00	$ 162.548	$ 11.703.456,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
91	9,13	10269	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	113,40	$ 102.737	$ 11.650.375,80	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
92	9,14	15004	Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	45,00	$ 311.302	$ 14.008.590,00	29,86	$ 9.294.977,03	-29,86	$ -9.294.977	74,86	$ 23.303.567,03
93	9,15	10094	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	3,00	$ 1.145.192	$ 3.435.576,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
94	9,16	12031	Anden concret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	76,80	$ 316.441	$ 24.302.668,80	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
95	9,17	10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 *	UND	12,00	$ 133.908	$ 1.606.896,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
MOBILIARIO URBANO													
96	10,01	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND	44,40	$ 772.200	$ 34.285.680,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 3.088.800,00
97	10,02	16067	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND	1,00	$ 7.912.502	$ 7.912.502,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
98	10,03	16069	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 8.081.293	$ 8.081.293,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
99	10,04	16071	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 9.746.869	$ 9.746.869,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
100	10,05	14617	Asiento fibra lona colump (sum + inst)	UND	19,00	$ 187.645	$ 3.565.255,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
101	10,06	14785	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	19,00	$ 206.918	$ 3.931.442,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
102	10,07	15825	MESA DE PING-PONG EN POLIESTER REFORZ. (Sumin+Ins	UND	3,00	$ 11.882.127	$ 35.646.381,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
103	10,08	14697	Balancín tubo galvanizado 2" x 2.00 (sum + inst)	UND	7,00	$ 1.596.818	$ 11.177.726,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
104	10,09	14670	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	4,00	$ 7.488.545	$ 29.954.180,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
105	10,10	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND	6,00	$ 4.951.539	$ 29.709.234,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
106	10,11	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 25.280.669	$ 25.280.669,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
107	10,12	14624	Barras de giro travezaño (sum + inst)	UND	18,00	$ 266.915	$ 4.804.470,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
108	10,13	14619	Modulo m - 5 columpio (sum + inst)	UND	2,40	$ 5.670.164	$ 13.608.393,60	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
109	10,14	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	80,20	$ 45.147	$ 3.620.789,40	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
110	10,15	10074	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	7,00	$ 1.382.505	$ 9.677.535,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
111	10,16	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	1,00	$ 2.308.064	$ 2.308.064,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
112	10,17	13959	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML	19,00	$ 673.097	$ 12.788.843,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
113	10,18	15504	ZIG ZAG PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	7,00	$ 2.128.234	$ 14.897.638,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
114	10,19	15507	AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	7,00	$ 1.083.786	$ 7.586.502,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -

BALANCE

CONTRATO DE OBRA:	675-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 902018023-0
REPRESENTANTE LEGAL	VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
SUPERVISOR:	DIEGO CABALLERO
INTERVENTORÍA:	R Y M CONSTRUCCIONES
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
PLAZO:	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO:	10 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION FINAL:	09 DE JULIO DE 2026

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

FECHA

MARZO DE 2026

CANTIDADES DE OBRA, PRECIOS UNITARIOS Y VALOR TOTAL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

					CONDICIONES INICIALES			MAYORES		MENORES		BALANCE ACTUALIZADO	
No.	ITEM DE PAGO	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
115	10,20	15508	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	UND	3,00	$ 4.750.209	$ 14.250.627,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
116	10,21	15506	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	3,00	$ 2.225.707	$ 6.677.121,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
117	10,22	10226	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UN	3,00	$ 6.094.709	$ 18.284.127,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
118	10,23	10945	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	7,20	$ 990.477	$ 7.131.434,40	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
119	10,24	14650	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	18,00	$ 579.660	$ 10.433.880,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
120	10,25	14665	Tablero metálico antivandálico (sum + inst)	UND	3,00	$ 1.397.100	$ 4.191.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
121	10,26	10452	Estruc.Mult +Baloncto.Tabl. Antiband (Sum+Inst)	JGO	2,00	$ 10.848.592	$ 21.697.184,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
122	10,27	14663	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	4,80	$ 5.008.250	$ 24.039.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
123	10,28	14769	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	7,20	$ 2.917.205	$ 21.003.876,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
124	10,29	10313	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	12,00	$ 705.943	$ 8.471.316,00	13,00	$ 9.177.259,00	-13,00	$ -9.177.259	25,00	$ 17.648.575,00
125	10,30	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	6,00	$ 1.574.309	$ 9.445.854,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
126	10,31	14887	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	1,20	$ 665.400	$ 798.480,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
127	10,32	10227	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,20	$ 15.008.955	$ 18.010.746,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
128	10,33	14705	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,20	$ 7.773.620	$ 9.328.344,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
129	10,34	14714	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	4,00	$ 1.640.249	$ 6.560.996,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
130	10,35	15816	Modulo espalda brazos altos (Suminist+Insta)	UND	3,00	$ 6.060.729	$ 18.182.187,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
131	10,36	15814	Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta)	UND	3,00	$ 4.632.861	$ 13.898.583,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
132	10,37	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	2,00	$ 380.190	$ 760.380,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
133	10,38	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	26,00	$ 806.120	$ 20.959.120,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
134	10,39	16072	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	3,00	$ 3.907.990	$ 11.723.970,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
135	10,40	14773	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	3,00	$ 3.067.090	$ 9.201.270,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
136	10,41	14678	Señal SC-120 2 caras (Sum + Inst)	UND	6,00	$ 579.076	$ 3.474.456,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 2.316.304,00
137	10,42	14681	Señal SC-80 2 caras (Sum + Inst)	UND	9,00	$ 589.889	$ 5.309.001,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 2.359.556,00
138	10,43	15650	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	9,00	$ 862.476	$ 7.762.284,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
139	10,44	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	9,00	$ 1.338.022	$ 12.042.198,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
140	10,45	16648	Señal Para Biosaludable (0.80x1.20m) dos caras	UND	6,00	$ 378.908	$ 2.273.448,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 378.908,00
			REMANENTE Y/O AJUSTE				**$ 151.263.635,87**						

BALANCE

CONTRATO DE OBRA:	675-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 902018023-0
REPRESENTANTE LEGAL	VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
SUPERVISOR:	DIEGO CABALLERO
INTERVENTORÍA:	R Y M CONSTRUCCIONES
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ
PLAZO:	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO:	10 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION FINAL:	09 DE JULIO DE 2026

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

FECHA

MARZO DE 2026

BOGOTÁ Alcaldía Local de Tunjuelito

CANTIDADES DE OBRA, PRECIOS UNITARIOS Y VALOR TOTAL

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

					CONDICIONES INICIALES			MAYORES		MENORES		BALANCE ACTUALIZADO	
No.	ITEM DE PAGO	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
NO PREVISTOS													
	NP-01	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND		$ 425.270	$ -	55,00	$ 23.389.850,00		$ -	55,00	$ 23.389.850,00
	NP-02	10569	Empradizacion sencilla cespedon pasto kikuyo + Tierra	M2		$ 15.711	$ -	300,00	$ 4.713.300,00		$ -	300,00	$ 4.713.300,00
	NP-03	16133	Juego muro incluyente	UND		$ 26.031.188	$ -	1,00	$ 26.031.188,00		$ -	1,00	$ 26.031.188,00
	NP-04	12541	RecubrimientoSintetico Canch+Demarc Asfalt(Sum+Ins)	M2		$ 85.895	$ -	747,17	$ 64.178.172,43		$ -	747,17	$ 64.178.172,43
	NP-05	15963	Demol pav asfaltico e=0.10m (corte disco+cargue+retiro)□	M3		$ 440.668	$ -	90,00	$ 39.660.120,00		$ -	90,00	$ 39.660.120,00
	NP-06	20828	Pintura baranda cerramientos M83 (Sum+Inst)	ML		$ 42.986	$ -	110,00	$ 4.728.460,00		$ -	110,00	$ 4.728.460,00
	NP-07	10639	DESMONTE LOSETA IDU	M2		$ 33.446	$ -	100,00	$ 3.344.600,00		$ -	100,00	$ 3.344.600,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 1.426.887.568,10		$ 1.094.411.100,73		-$ 928.365.410,30		$ 1.426.887.567,74
OTROS COSTOS													
B			**COMPONENTE AMBIENTAL**	3,293200%		$ 35.331.024,00		$ 27.098.606,00		-$ 22.987.165,00		$ 35.331.024,00
C			**COMPONENTE SOCIAL**	1,285400%		$ 13.790.386,00		$ 10.577.113,00		-$ 8.972.338,00		$ 13.790.386,00
D			**COMPONENTE PMT**	2,236200%		$ 23.991.022,00		$ 18.400.918,00		-$ 15.609.103,00		$ 23.991.022,00
VALOR TOTAL COMPONENTES						$ 73.112.432,00		$ 28.038.319,00		-$ 23.784.303,00		$ 73.112.432,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 1.500.000.000,00		$ 575.243.869,00		-$ 487.967.008,00		$ 1.500.000.000,00

CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO
NIT: 902018023-0
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

R Y M CONSTRUCCIONES
NIT: 830.028.126-2
MARGARITA GOMEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL (S) INTERVENTORÍA

DIEGO CABALLERO
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO
SUPERVISOR: